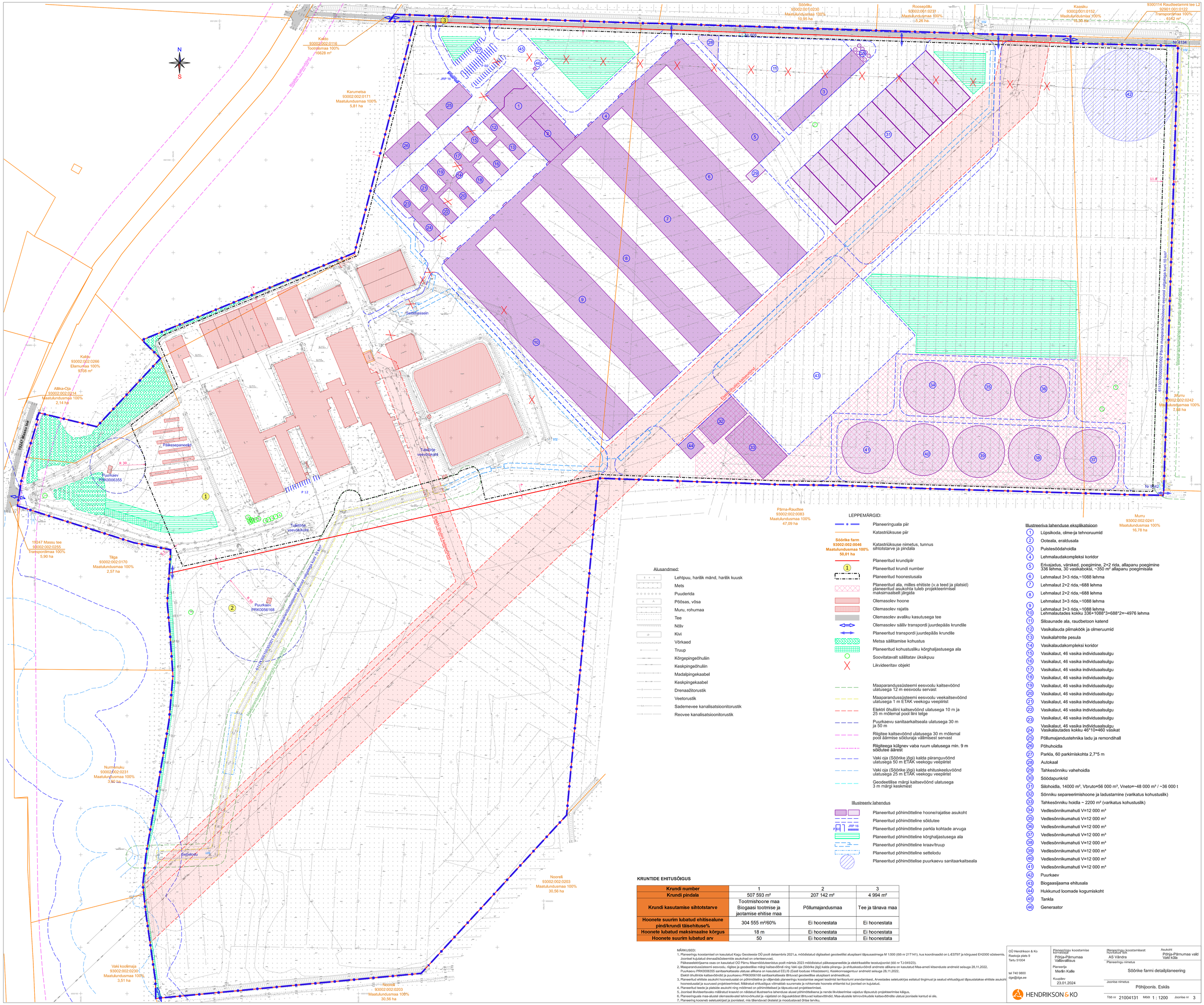

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Söörike farm 93002:002:0046 Maatulundusmaa 100% 50,01 ha — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ala, milles ehitiste (v.a teed ja platsid) planeeritud asukohta tuleb projekteerimisel maksimaalselt järgida
- Olemasolev hoone
- Olemasolev rajatis
- Olemasolev avaliku kasutusega tee
- Olemasolev sõiliv transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
- Metsa säilitamise kohustus
- Planeeritud kohustusliku kõrghaljastusega ala
- Soovitatavalt säilitatav üksikpuu
- Likvideeritav objekt
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatusega 12 m eesvoolu servast
- Maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevöönd ulatusega 1 m ETAK veekogu veepiirist
- Elektri õhuliini kaitsevöönd ulatusega 10 m ja 25 m mõlemal pool liini telge
- Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatusega 30 m ja 50 m
- Riigitee kaitsevöönd ulatusega 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast
- Riigiteega külgnev vaba ruum ulatusega min. 9 m sõidutee äärest
- Vaki oja (Söörike jõgi) kalda piiranguvöönd ulatusega 50 m ETAK veekogu veepiirist
- Vaki oja (Söörike jõgi) kalda ehituskeeluvöönd ulatusega 25 m ETAK veekogu veepiirist
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd ulatusega 3 m märgi keskmest

Alusandmed:

- Lehtpuu, harilik mänd, harilik kuusk
- Mets
- Puuderida
- Põõsas, võsa
- Muru, rohumaa
- Tee
- Nõlv
- Kivi
- Võrkaed
- Truup
- Kõrgepingeõhuliin
- Keskpingeõhuliin
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Drenaažitorustik
- Veetorustik
- Sademevee kanalisatsioonitorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik

Illustreeriv lahendus

- Planeeritud põhimõtteline hoone/rajatise asukoht
- Planeeritud põhimõtteline sõidutee
- Planeeritud põhimõtteline parkla kohtade arvuga
- Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastusega ala
- Planeeritud põhimõtteline kraav/truup
- Planeeritud põhimõtteline settelodu
- Planeeritud põhimõtteline puurkaevu sanitaarkaitseala

Illustreeriva lahenduse eksplikatsioon

1. Lüpsikoda, olme-ja tehnoruumid
2. Ooteala, eraldusala
3. Puistesöödahoidla
4. Lehmalaudakompleksi koridor
5. Erivajadus, värsked, poegimine, 2+2 rida, allapanu poegimine 336 lehma, 30 vasikaboksi, ~350 m² allapanu poegimisala
6. Lehmalaut 3+3 rida,~1088 lehma
7. Lehmalaut 2+2 rida,~688 lehma
8. Lehmalaut 2+2 rida,~688 lehma
9. Lehmalaut 3+3 rida,~1088 lehma
10. Lehmalaut 3+3 rida,~1088 lehma
    Lehmalautades kokku 336+1088*3+688*2=~4976 lehma
11. Siloaunade ala, raudbetoon katend
12. Vasikalauda piimaköök ja olmeruumid
13. Vasikalahtrite pesula
14. Vasikalaudakompleksi koridor
15. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
16. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
17. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
18. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
19. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
20. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
21. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
22. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
23. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
24. Vasikalaut, 46 vasika individuaalsulgu
    Vasikalautades kokku 46*10=460 vasikat
25. Põllumajandustehnika ladu ja remondihall
26. Põhuhoidla
27. Parkla, 60 parkimiskohta 2,7*5 m
28. Autokaal
29. Tahkesõnniku vahehoidla
30. Söödapunkrid
31. Silohoidla, 14000 m², Vbruto=56 000 m³, Vneto=~48 000 m³ / ~36 000 t
32. Sõnniku separeerimishoone ja ladustamine (varikatus kohustuslik)
33. Tahkesõnniku hoidla ~ 2200 m² (varikatus kohustuslik)
34. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
35. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
36. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
37. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
38. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
39. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
40. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
41. Vedlesõnnikumahuti V=12 000 m³
42. Puurkaev
43. Biogaasijaama ehitusala
44. Hukkunud loomade kogumiskoht
45. Tankla
46. Generaator

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi number	1	2	3
Krundi pindala	507 593 m²	207 142 m²	4 994 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Tootmishoone maa Biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	Põllumajandusmaa	Tee ja tänava maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind/krundi täisehituse%	304 555 m²/60%	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	18 m	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud arv	50	Ei hoonestata	Ei hoonestata

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt detsembris 2021.a. mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr 21T141), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Joonisel kujutatud drenaažisüsteemide asukohad on orienteeruvad.
   Päikeseelektrijaama osas on kasutatud OÜ Pärnu Maamõõdutekeenistus poolt märtsis 2023 mõõdistatud päikesepaneelide ja elektrikaablite teostusjoonist (töö nr TJ-045/23).
2. Maaparandussüsteemi eesvoolu, riigitee ja geodeetilise märgi kaitsevööndi ning Vaki oja (Söörike jõgi) kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndi andmete allikana on kasutatud Maa-ameti kitsenduste andmeid seisuga 28.11.2022.
   Puurkaevu PRK0006355 sanitaarkaitseala ulatuse allikana on kasutatud EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmeid seisuga 28.11.2022.
   Elektri õhuliinide kaitsevööndit ja puurkaevu PRK0056168 sanitaarkaitseala lähtuvad geodeetilise alusplaani andmestikust.
3. Planeeritud ehitiste asukoht hoonestusalal on põhimõtteline ja viljelendab planeeringu koostamise aegust teadmist territooriumi arendamisest. Arvestades seletuskirjas esitatud tingimusi ja seatud ehitusõigust täpsustatakse ehitiste asukoht hoonestusalal ja suurused projekteerimisel. Määratud ehitusõigus võimaldab suuremate ja rohkemate hoonete ehitamist kui joonisel on kujutatud.
4. Planeeritud teede ja platside asukoht ning mõõtmed on põhimõtteliselt ja täpsustuvad projekteerimisel.
5. Joonisel likvideeritavaks määratud kraavid on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja nende likvideerimise vajadus täpsustub projekteerimise käigus.
6. Planeeringuala maa-alustel elamasolevatel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevöönd. Maa-alustele tehnovõrkudele kaitsevöönditte ulatusi joonisele kantud ei ole.
7. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse tervikuˇ.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004
tel 740 9800
dge@dge.ee

Planeeringu koostamise korraldaja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Planeerija: Merlin Kalle

Kuupäev: 23.01.2024

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: AS Vändra

Asukoht: Põhja-Pärnumaa vald Vaki küla

Planeeringu nimetus: Söörike farmi detailplaneering

Joonise nimetus: Põhijoonis. Eskiis

HENDRIKSON & KO

Töö nr 21004131 Mõõt 1 : 1200 Joonise nr 3